



LA GESTION PAR PÂTURAGE DU FONCIER REGIONAL : UN LEVIER POUR L'INSTALLATION D'ELEVEURS ?

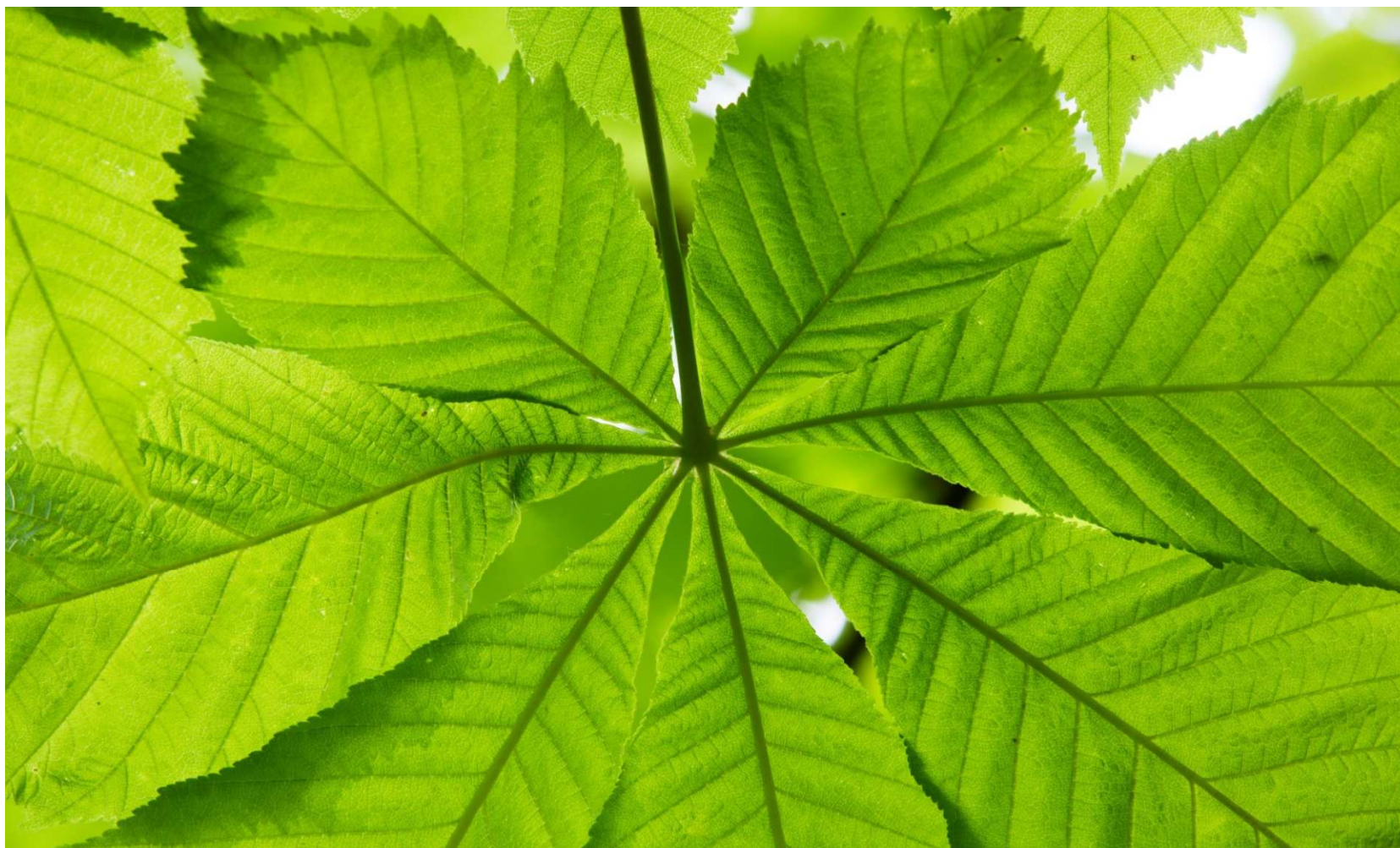
Colloque POSCIF - 31 janvier 2020



Sommaire

- 1. L'AEV : préserver les espaces naturels en Ile-de-France**
- 2. Installer des éleveurs et développer l'éco-pâturage**
- 3. Exemples de pâturage sur des terres régionales**

1 – L'AEV : préserver les espaces naturels en Ile-de-France



L'AEV en bref



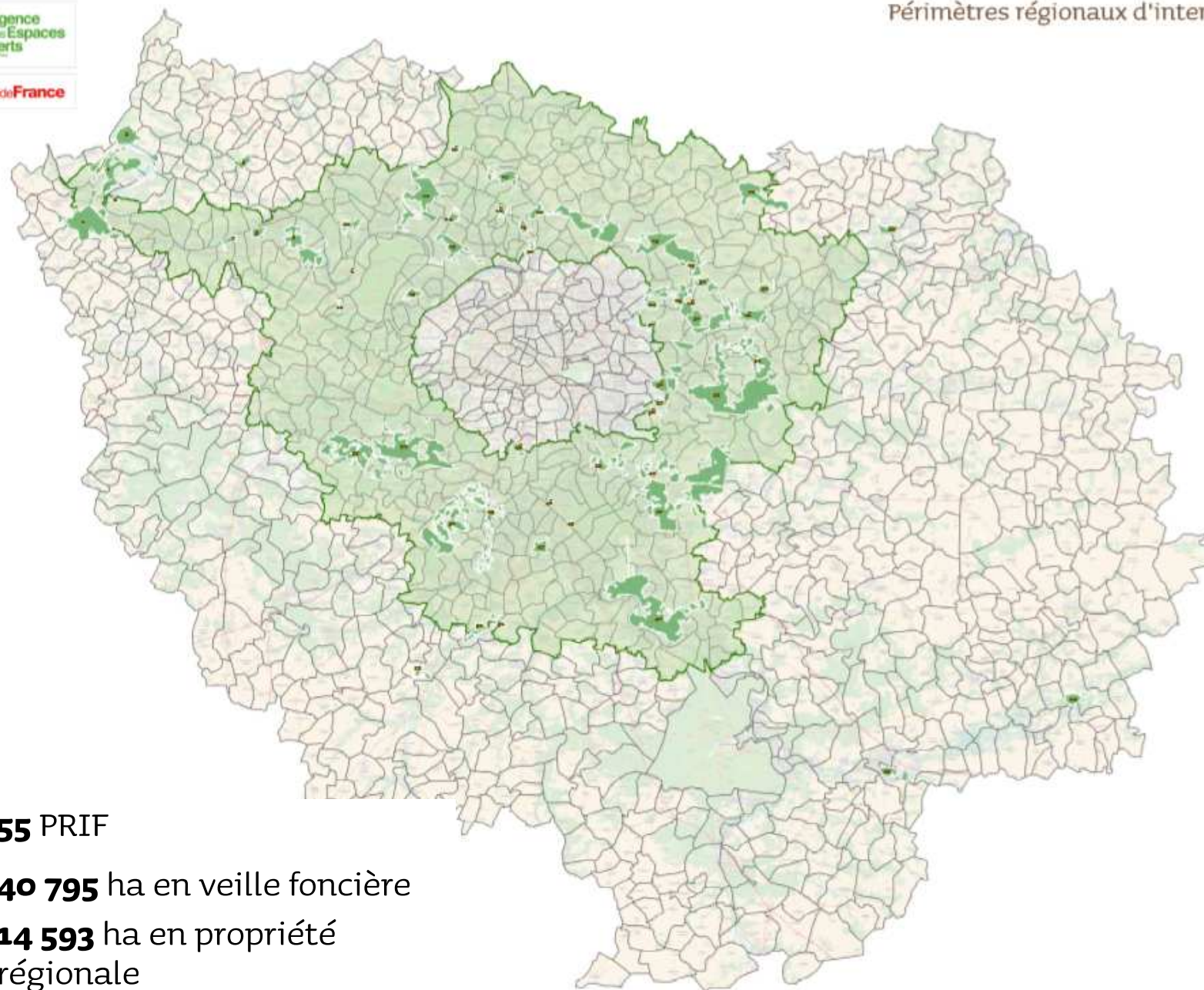
- Date de création : 1976 – l'AEV est « chargée de mettre en œuvre la politique régionale en matière d'espaces verts, de forêt et de promenade ».

- Principal financeur :



- Missions :

- Accompagner les projets territoriaux pour préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers
- Aménager et gérer les espaces naturels et forestiers régionaux
- Reconquérir des espaces et créer de grandes continuités



- 1, Roissy
- 2, Pitecourt
- 3, Roche-Guyon
- 4, Moisson
- 5, Galluis
- 6, Ile Saint-Louis
- 7, Bout du monde
- 8, Plaine de la Haye
- 9, Butte de Marignyval
- 10, Vergers de Seine
- 11, Hautti et Oise
- 12, Plaine de Pierrelaye
- 13, Plaine de Montesson
- 14, Boissy
- 15, Buttes du Partale
- 16, Marais de Stors
- 17, Vallée de Chauvry
- 18, Plateau d'Andilly
- 19, Coteaux de Néant
- 20, Ecouen et vallée du petit Roine
- 21, Butte Pimou
- 22, Montgé
- 23, Plaine de France
- 24, Bondy
- 25, Coteaux de l'Aulnoye
- 26, Vallières
- 27, Mont Guichet
- 28, Dhuis
- 29, Moulin des Marais
- 30, Claye-Souilly
- 31, Vallée de la Marne
- 32, Précly-sur-Marne
- 33, Grand-Voyeux
- 34, Brosse et Gondolte
- 35, Ferrières
- 36, Mauboué
- 37, Plessis-Saint-Antoine
- 38, Vallée du Morbras
- 39, Grosbois
- 40, La Tégéval
- 41, Vallées de l'Yerres et du Réveillon
- 42, Rougeau-Erdvillande
- 43, Seiglière
- 44, Gouaix
- 45, Bois Chardon
- 46, Fosse aux Carpes
- 47, Saint-Eustrope
- 48, Montjean
- 49, Orge Aval
- 50, Hurepoix
- 51, Saint-Vrain
- 52, Chaptainville
- 53, Etréchy
- 54, Plateau de Saclay
- 55, Haute Vallée de Chevreuse

- **55** PRIF
- **40 795** ha en veille foncière
- **14 593** ha en propriété régionale
- **5 RNR** en gestion

Les objectifs agricoles

✓ 3 orientations de la politique agricole de l'AEV

1. Garantir **le maintien des espaces agricoles**
2. Favoriser **l'installation d'agriculteurs** en zone périurbaine
3. Encourager une **agriculture durable et diversifiée**

L'AEV et l'agriculture



17 000 ha

de terres agricoles sous veille
foncière



2300 ha de terres agricoles
propriété de la Région



135 agriculteurs

locataires de l'AEV dont :

50% en grandes cultures

27% en agriculture spécialisée

23% en élevage



1 locataire sur 2

pratique les circuits courts :

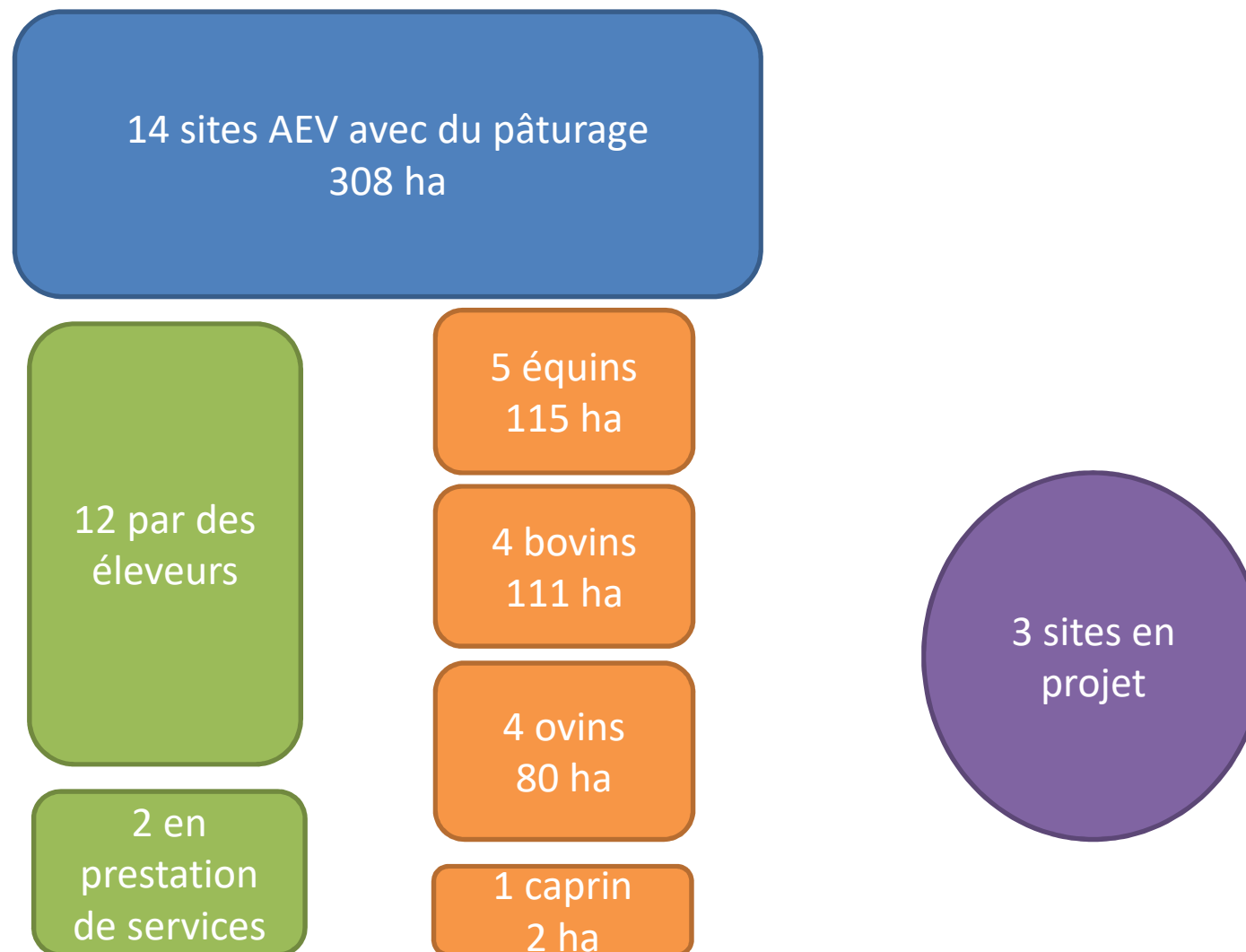
19% des locataires

ont fait le choix de l'agriculture
biologique

2 – Installer des éleveurs et développer l'éco-pâturage



Le pâturage sur les propriétés régionales



Intérêts pour l'AEV

- Prise en compte des enjeux écologiques
 - Valorisation agricole du foncier régional
 - Diminuer les coûts de gestion
 - Maintien des espaces ouverts
- Objectifs parfois contradictoires entre eux

Eco-pâturage vs installation d'éleveurs

Installer un éleveur

- Système viable économiquement
- Présence de bâtiment
- Viabilité de la parcelle

Mise en place d'éco-pâturage

- Priorité sur des objectifs de gestion
- Surfaces parfois trop faibles
- Souvent espaces à forte contraintes (accessibilité, etc)

→ Gestion par pâturage assuré par un éleveur :

- Uniquement si éleveur à proximité
- parfois uniquement possible en complément d'autres parcelles (éleveurs voisins s'il y en a)
- souvent besoin de MAEC pour compléter les revenus
- compromis à trouver entre objectifs de gestion et contraintes de l'éleveur

Quel type de contrat ?

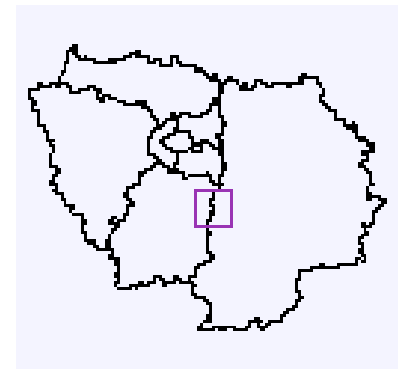
	Baux ruraux	Conventions gratuites
Loyer	Oui	Non
Durée	9 ou 18 ans, renouvelable jusqu'à la retraite	5 ans
Contraintes de gestion pour l'agriculteur	Non	Oui : CDC de gestion inclus dans la convention
Avantages	Vision long terme pour l'agriculteur	Gratuité
Inconvénients	Payant	Plus précaire pour l'agriculteur, Investissements réalisés par l'agriculteur sur les parcelles limité
Cas d'utilisation par l'AEV	Lorsque pas de contraintes particulières sur la gestion du site	Sites à forts enjeux environnementaux ou peu rentables pour l'agriculteur

3 – Des contextes très hétérogènes



Le Domaine des Iles : concilier rentabilité et enjeux environnementaux/ patrimoniaux

- Seine-Port (77) – 5 ha (7 ha à terme)
- Site classé
- Objectifs :
 - éviter l'enfrichement du site,
 - préserver la biodiversité
 - permettre une valorisation économique par un éleveur local
 - Permettre l'accueil du public (site très fréquenté)
- Pâturage d'Aubrac – vente en circuit court localement
- Confortement d'une éleveuse locale (2018)
- Pas de MAEC possible



Propriété des Iles

Périmètre des pâtures, implantations des entrées et portillons

Légende

Pâturage 1:

740 ml ;

Pâturage 2:

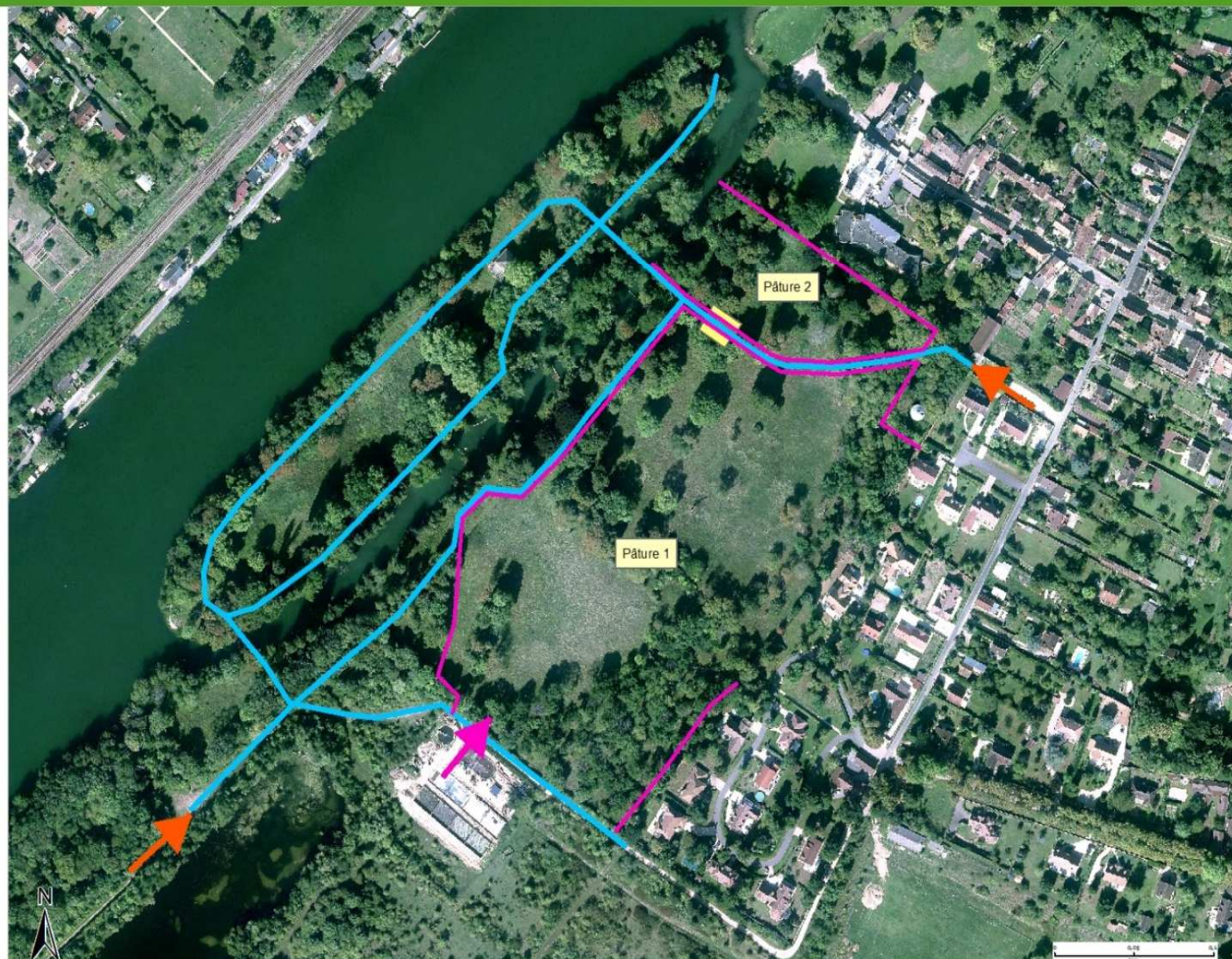
390 ml

Accès bétail
avec Portail

Accès
piétons

Sentes à
réaliser

Portillons
bétail



Agence
des Espaces
Verts

île de France

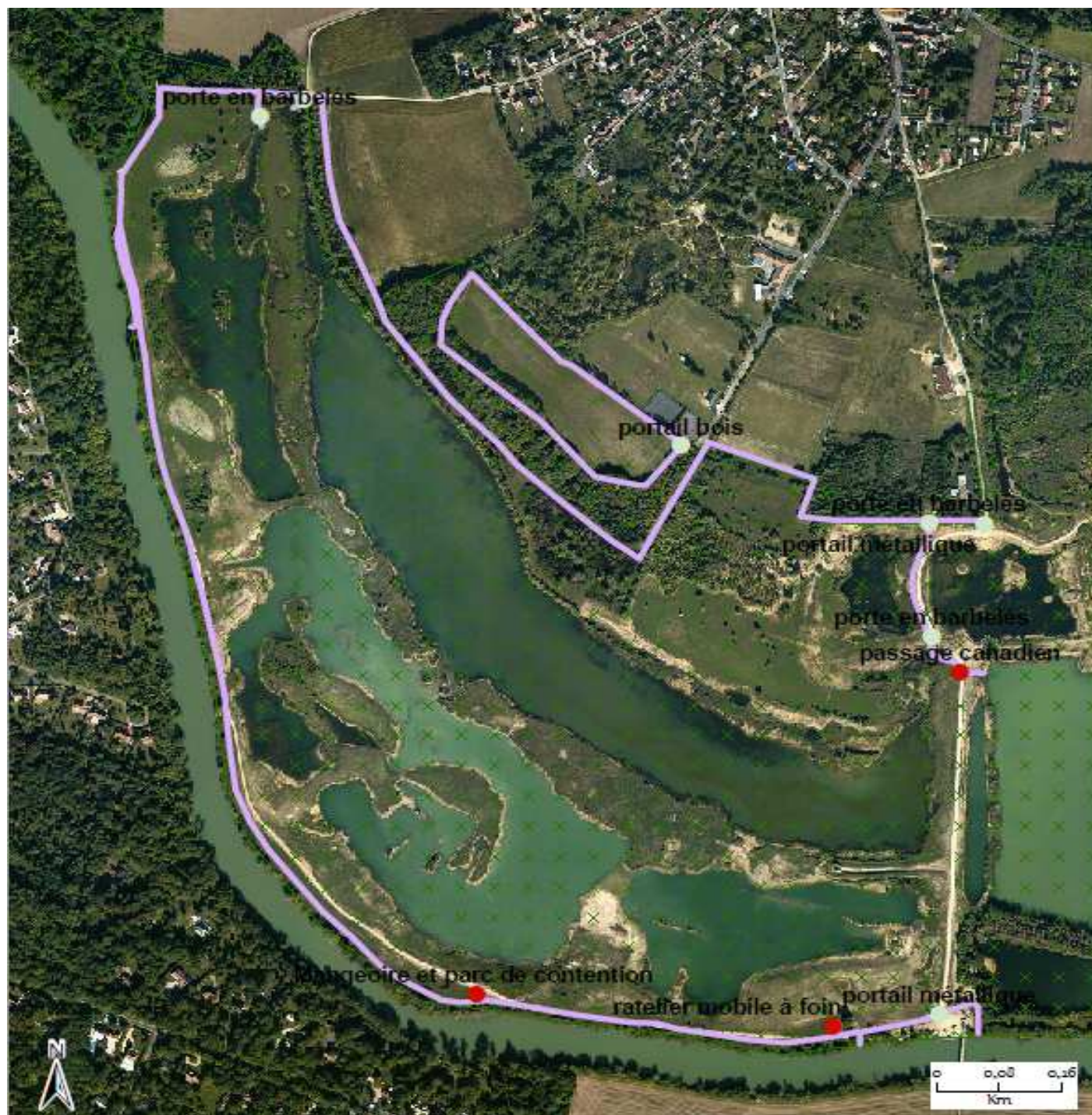


RNR Grand Voyeux: préserver la biodiversité par le pâturage

- Congis-sur-Thérouanne (77), 38ha de terres agricoles (RNR 241 ha)
- Objectif principal : préservation de la biodiversité (maintien de secteurs ouverts pour l'avifaune nicheuse, migratrice et hivernante et la flore)
- Pâturage par une centaine de moutons Solognots (+2 ânes)
- Mise en place du pâturage en 2010
- Suite départ à la retraite, AAP en éleveuse locale
- Mesure agro-environnementale







sources:
©CAURP, Source SAURP, 2000
©MTE, Source MTE, 2000
sp/ten/10
auteur: stewart

- portail
- autre
- ~ clôture

Conclusions

- Des objectifs variés lors de la mise en place de pâturage
- Parfois trop contraignant pour un éleveur : fauche ou prestation par défaut
- Installation d'éleveurs : reste exceptionnel mais peut permettre de compléter ou d'apporter une zone de repli
- Question de l'investissement initial par l'AEV



Agence des espaces verts de la Région d'Île-de-France

Cité régionale de l'Environnement, 90-92 avenue du Général Leclerc

93500 PANTIN

Tél : 01 83 65 38 00

Fax : 01 82 82 83 85

-

www.aev-iledefrance.fr



AEV Île-de-France



@aeviledefrance